

Le Free Zone di Dubai



Studio Paolo Soro
your duties, our due

Quali sono i vantaggi offerti dalle free zone

Quello di Dubai fu il primo emirato a introdurre il modello delle free zone, mettendo a disposizione delle aziende estere concessioni allettanti e diversi incentivi all'investimento, compresi il controllo di proprietà del 100% di una filiale estera e l'esenzione fiscale completa.

Attualmente Dubai vanta 24 free zone attive, sviluppate per specifici settori e industrie, compresi ICT, media, finanza, oro e gioielli, e sanità. Le free zone prevedono la completa esenzione dall'imposta societaria e dai dazi doganali per l'importazione di materie prime e macchinari, e nessuna imposta sulle esportazioni e sulle importazioni.

Jebel Ali Free Zone



Tipo di Società

- Free Zone Company
- Free Zone Establishment
- Branch of a Company

Servizi

- Lotto di terra
- Magazzino
- Showroom
- Soluzioni Personalizzate
- Uffici
- Business Park
- Punti Vendita
- Residenza in loco

Dubai Airport Free Zone



Tipo di Società

- Free Zone Establishment
- Branch of a Company

Vantaggi fiscali

- 100% Esenzioni fiscali per imprese e società
- 100% Esenzioni fiscali Import & Export
- 100% Esenzioni fiscali sui redditi individuali

Vantaggi per l'investimento

- 100% proprietà in capo alle società estere
- 100% rimpatrio di capitali e profitti (Repatriation of Capital and Profit)
- Nessun dazio e nessuna restrizione valutaria

Dubai Internet City



Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- Free Zone Establishment
- Branch of a Company
- Aziende registrate

Servizi

- Uffici Commerciali
- First Step Business Center
- Strutture per conferenze
- Vendita e affitto di lotti di terra

Dubai Silicon Oasis Authority



Tipo di Società

- Free Zone Company
- Free Zone Establishment
- Branch of a Company
- Start-up e Imprenditori
- Aziende registrate

Servizi

- 100% proprietà in capo alle società estere
- 100% rimpatrio di capitali e profitti (Repatriation of Capital and Profit)
- 100% Esenzioni fiscali per imprese e società
- 100% Esenzioni fiscali Import & Export
- 100% Esenzioni fiscali sui redditi individuali
- Infrastrutture IT di ultima generazione e strutture con data center di livello
- Servizi di support dedicati, compreso sistema online di E-business

Dubai Healthcare City



Servizi

- Cliniche
- Punti vendita e Uffici commerciali
- Business Center

Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- Branch of a Company

Dubai Biotechnology and Research Park



Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- Branch of a Company

Servizi

- Uffici
- Laboratori
- Business Centre
- Magazzino
- Lotti di terra

Dubai International Financial Centre



Tipo di Società

Secondo la Companies Law, possono essere costituite:

- Una Company Limited by Shares (LTD)
- Una Limited Liability Company (LLC)
- Un branch office di un'azienda estera già esistente (Recognized Company)

- Può inoltre essere trasferita un'azienda costituita in un'altra giurisdizione (Continued Company)

Secondo la Limited Liability Partnership Law, possono essere costituite :

- Una Limited Liability Partnership (LLP)
- Un Branch di un'azienda estera già esistente di tipo Limited Liability Partnership (RLLP).

Secondo la General Partnership Law, possono essere costituite :

- Una General Partnership (GP)
- Una Branch di un'azienda estera già esistente di tipo general partnership (RP).

Secondo la Limited Partnership Law, possono essere costituite :

- Una Limited Partnership (LP)
- Un Branch di un'azienda estera già esistente di tipo limited partnership (RLP).
- Può inoltre essere trasferita un'azienda di tipo limited partnership costituita in un'altra giurisdizione (Continued Limited Partnership/Foreign Limited Partnership).

Dubai Multi Commodities Center



Tipo di Società

- Limited liability company
 - Di nuova costituzione
 - Filiale interamente di proprietà di un'azienda estera
- Branch of a Company

Servizi

- Completa assistenza per licenze e registrazioni
- Servizi per Visti, Carte d'identità e carta do accesso
- Documentazione Personale
- Acquisto e affitto immobili
- Assicurazione, veicoli, telefono e utenze
- Desk flessibili e opzioni per uffici con operazioni di tipo plug-and-play
- Soluzioni chiavi in mano
- Opportunità di sviluppo dei terreni

Gold & Diamond Park



مجمع الذهب والألماس
GOLD & DIAMOND PARK

Tipo di Società

Limited liability company (LLC)

Free Zone Company (FZ-LLC)

International Business Company (IBC)

Agevolazioni

- 100% proprietà in capo alle società estere
- 100% rimpatrio di capitali e profitti (Repatriation of Capital and Profit)
- 100% Esenzioni fiscali per imprese e società
- 100% Esenzioni fiscali Import & Export
- 100% Esenzioni fiscali sui redditi individuali
- Infrastrutture

Dubai Media City



Servizi

- Uffici commerciali
- Ville Boutique
- Business Centre

Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- Freelancer
- Branch of a Company

International Media Production Zone



Servizi

- Edifici precostruiti
- Uffici commerciali
- Lotti di terra per fini industriali

Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- Freelancer
- Branch of a Company

Dubai Studio City



Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- Freelancer
- Branch of a Company

Benefici

- 100% Esenzioni fiscali per imprese e società
- 100% Esenzioni fiscali Import & Export
- 100% Esenzioni fiscali sui redditi individuali
- 100% proprietà in capo alle società estere
- 100% rimpatrio di capitali e profitti (Repatriation of Capital and Profit)
- Nessun dazio e nessuna restrizione valutaria

Knowledge Village



DUBAI
KNOWLEDGE
VILLAGE

Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- Freelancer
- Branch of a Company

Servizi

- Lotti di terra
- Business Center
- Piani per spazi commerciali
- Chioschi e punti vendita
- ATM/ Macchinette automatiche
- Food Court

Dubai International Academic City



Servizi

- Lotti di terra
- Business Center
- Piani per spazi commerciali
- Chioschi e punti vendita

Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- Freelancer
- Branch of a Company

International Humanitarian City



Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- ONLUS
- Branch of a Company

Tipo di Società

Non-profit Organizations:

- Agenzie delle Nazioni Unite
- Agenzie Specializzate
- NGO
- Enti di beneficenza
- Fondazioni
- Istituti di informazione, ricerca e formazione delle Nazioni Unite

Aziende Commerciali:

- Produttori e fornitori di beni e servizi alle agenzie umanitarie

Dubai Outsource Zone



Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- Branch of a Company

Servizi

- Uffici commerciali
- Hotel
- Residenze
- Punti vendita
- Lotti di terra

Dubai Maritime City



Tipo di Società

Limited liability company (LLC)

Free Zone Company (FZ-LLC)

International Business Company (IBC)

Aree

- The Marine District
- The Maritime Centre
- Industrial Precinct
- Dubai Maritime City Campus
- Harbour Residence
- Harbour Offices

Dubai South – Dubai World Centre



Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- Branch of a Company

Benefici

- 100% Esenzioni fiscali per imprese e società
- 100% Esenzioni fiscali Import & Export
- 100% Esenzioni fiscali sui redditi individuali
- 100% proprietà in capo alle società estere
- 100% rimpatrio di capitali e profitti (Repatriation of Capital and Profit)
- Nessun dazio e nessuna restrizione valutaria

Dubai Science Park



Servizi

- Uffici
- Laboratori
- Business Center
- Magazzino
- Lotti di terra

Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- Branch of a Company

Dubai Cars & Automotive Zone



Tipo di Società

- Uffici
- Magazzino LIU & lotti di terra
- Free Zone Company
- Free Zone Establishment

Servizi

- Tutti i servizi in un unico edificio
- Spazi per tutti gli edifici necessary a un'azienda di Auto Trade, e a Clienti Import/Export
- 100% Esenzioni fiscali per imprese e società
- 100% Esenzioni fiscali Import & Export
- 100% Esenzioni fiscali sui redditi individuali
- 100% proprietà in capo alle società estere
- 100% rimpatrio di capitali e profitti (Repatriation of Capital and Profit)
- Nessun dazio e nessuna restrizione valutaria
- Nessuna restrizione sull'assunzione di dipendenti stranieri
- Nessuna resitrizione sull'importazione di autoveicoli

Dubai Sports City



Tipo di Società

Limited liability company (LLC)

Free Zone Company (FZ-LLC)

International Business Company (IBC)

Aree

- South Point
Hub Retail e Commerciale
- North Point
Hub Retail e Residenziale
- Canal Residence West
5 edifici residenziali che si affacciano sulla promenade
- Victory Heights
Ville di alto profilo e Fortuna Village
- Dubai International Stadium
- Sports Village
luogo ideale per tutti gli appassionati di sport, atleti, famiglie
- Arena Mall

Dubai Design District



Tipo di Società

- Free Zone Company (FZ-LLC)
- Freelancer
- Branch of a Company

Benefici

- 100% Esenzioni fiscali per imprese e società
- 100% Esenzioni fiscali Import & Export
- 100% Esenzioni fiscali sui redditi individuali
- 100% proprietà in capo alle società estere
- 100% rimpatrio di capitali e profitti (Repatriation of Capital and Profit)
- Nessun dazio e nessuna restrizione valutaria

Dubai Flower Center



Tipo di Società

Limited liability company (LLC)

Free Zone Company (FZ-LLC)

International Business Company (IBC)

Localizzata strategicamente presso il Dubai International Airport, il Dubai Flower Centre è un nuovo hub per la crescita dell'industria della fioricoltura. Con l'esplosione del commercio globale di fiori e prodotti deperibili, vi è una crescente domanda per approcci innovativi alla logistica e soluzioni commerciali che accorcino i tempi di trasporto, migliorando la qualità e aumentando i profitti.

Il Dubai Flower Center offre:

- Maggiore connessione con e per i principali centri di scambio mondiale
- Rapido consolidamento e trasporto
- La catena del freddo migliore al mondo
- Risorse ed edifici per una creazione del valore a bassi costi
- Edifici e supporto per realizzare transazioni commerciali efficaci

TechnoPark



Tipo di Società

- Limited Liability Company
- Sole Establishment (industrial/commercial)
- Civil Company

Benefici

- 100% Esenzioni fiscali per imprese e società
- 100% Esenzioni fiscali Import & Export
- 100% Esenzioni fiscali sui redditi individuali
- 100% proprietà in capo alle società estere
- 100% rimpatrio di capitali e profitti (Repatriation of Capital and Profit)
- Nessun dazio e nessuna restrizione valutaria

SHUKRAN !

Studio Paolo Soro

Dottore Commercialista Revisore Contabile

Via Ferdinando Galiani, 5 – 00191 – Roma

Via Roberto Lepetit, 8/10 – 20124 – Milano

Via Ada Negri, 10/12 – 09127 – Cagliari

P.O. Box 390667 – Business Center –

Dubai South – Dubai

Fax: +39 070 65 50 90 – Tel: +39 339 66 33 707



*your duties,
our due*

www.paolosoro.it

paolosoro@paolosoro.it